

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split  
1 St-1622/16  
MBS: 060141616  
Trgovački sud u Splitu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 11 St-1622/2016

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 1

za razdoblje 11.09.2023.- 11.12.2023.

Pula, prosinac 2023.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom M&J COMMERCE d.o.o., Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 20. rujna 2017. godine. Rješenjem stoga suda od 11. rujna 2023. na osobni zahtjev, iz zdravstvenih razloga razriješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Dean Prelević (koji je nažalost u međuvremenu preminuo), a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB : 49931983367.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 21. rujna 2023. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem (prilog 1) te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina u Splitu, u naravi poslovni prostoru Mosečkoj 99, a čija vrijednost prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ivana Mijanovića iz Splita iznosi 182.550,92 EUR.

Za navedenu nekretninu prispjelo je nekoliko ponuda zainteresiranih kupaca, a dosadašnja najviša ponuda iznosi 133.200,00 EUR. Međutim, navedena ponuda ne zadovoljava većinskog vjerovnika Hidro-termo centar d.o.o. iz Zagreba koji ima većinu glasova i koji praktički odlučuje o uvjetima prodaje nekretnine.

U stečajnoj masi stečajnog dužnika bila je i nekretnina u Dugopolju koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, kao kč.br. 8369/58, zk.ul. 2964, k.o. Dugopolje, površine 1.496m<sup>2</sup>, oznaka zemljišta pašnjak. Navedena nekretnina je temeljem kupoprodajnog ugovora s kupcem Četiri faraona d.o.o. prodana za iznos od 448.800,00 kn, a iz navedenog iznosa namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu te vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 15,948%.

Stečajni dužnik vodio je tri spora u korist stečajne mase kao tužitelj i to :

1. Na Trgovačkom sudu u Splitu vođen je parnični postupak u pravnoj stvari tuženika Joška Topčića pod poslovnim brojem Povrv-731/2019 radi isplate iznosa od 222.139,13 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Presudom prvostupanjskog suda od 19. svibnja odbijen je tužbeni zahtjev (prilog 2), a Visoki trgovački sud RH jr

- presudom PŽ-2883/2022 od 23. studenog 2022. odbio tužiteljevu žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsku presudu. (prilog 3)
2. Na Trgovačkom sudu u Splitu vođen je parnični postupak u pravnoj stvari tuženika Marka Topčića pod poslovnim brojem Povrv-766/2019 radi isplate iznosa od 246.136,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Presudom prvostupanjskog suda od 19. svibnja 2022. odbijen je tužbeni zahtjev (prilog 4), a Visoki trgovački sud RH je presudom PŽ-28827/2022 od 22. studenog 2022. odbio tužiteljevu žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsku presudu. (prilog 5)
3. Na Općinskom sudu u Splitu vođen je parnični postupak u pravnoj stvari tuženika Mirka Topčića pod poslovnim brojem Povrv-1763/2018 radi isplate iznosa od 184.899,66 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Općinski sud u Splitu se rješenjem od dana 14. prosinca 2020. oglasio stvarno nenadležnim za vođenje postupka te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu. (prilog 6) Trgovački sud u Splitu je presudom pod poslovnim brojem Povrv-129/2021 od 30. studenog 2023. odbio tužbeni zahtjev i tužitelju dosudio parnični trošak od 3.241,76 EUR uz isto obrazloženje kao u prethodna dva predmeta. (prilog 7)

### **3- STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina u Mosečkoj 99 je u lošem stanju, posebice krov i sanitarni čvor. Zakupac Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju uredno podmiruje svoje obveze, a riješena su sva zaostala plaćanja struje, vode i komunalija koja su nastala zbog teškog zdravstvenog stanja prijašnjeg stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik je izgubio sve parnične postupke koje je vodio radi uvećanja stečajne mase tako da po toj osnovi ne treba više ništa očekivati.

## **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz unovčenje nekretnine u Mosečkoj 99, Split.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Primopredajni zapisnik od 21.09.2023.
2. Presuda Trgovačkog suda u Splitu Povrv-731/2019 od 19.05.2022.
3. Presuda Visokog trgovačkog suda RH Pž-2883/2022 od 23.11.2022.
4. Presuda Trgovačkog suda u Splitu Povrv-766/2019 od 19.05.2022.
5. Presuda Visojog trgovačkog suda RH Pž-2882/2022 od 22.11.2022.
6. Rješenje Općinskog suda u Splitu Povrv-1763/2018 od 14.12.2020.
7. Presuda Trgovačkog suda u Splitu Povrv-129/2021 od 30.11.2023.